

mokka
VILLA
TOULON

Toulon, une ville inspirante !

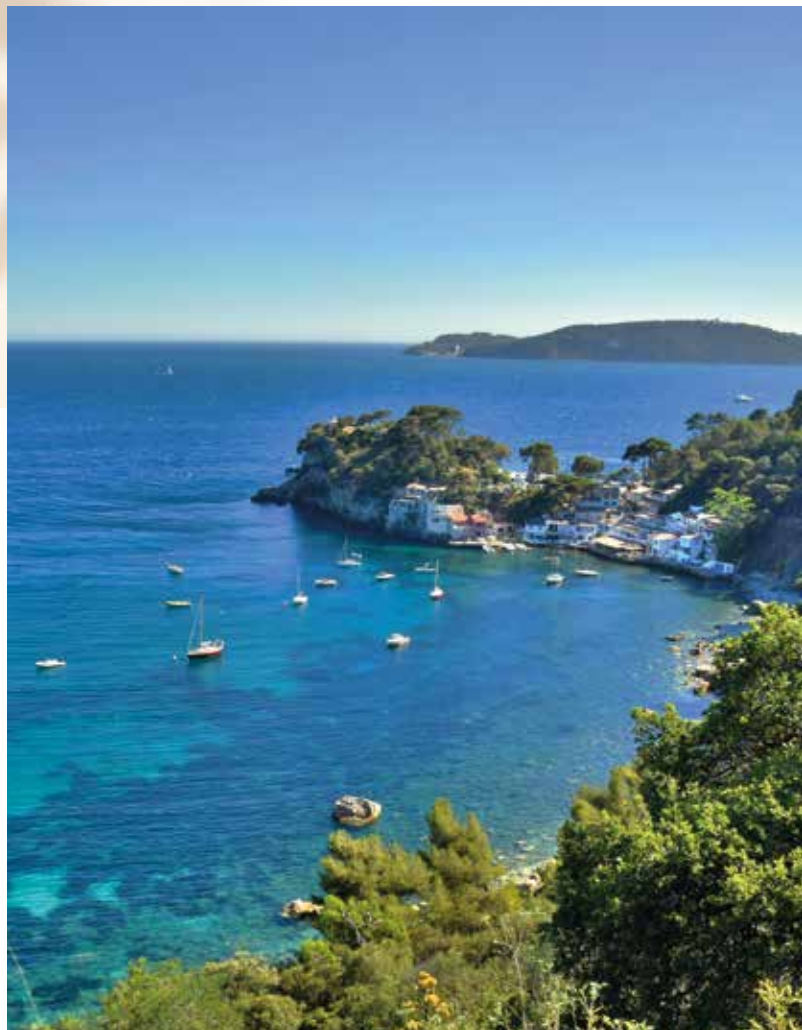


Entre mer et montagne, blottie au pied du Mont Faron, bordée par une rade sublime, Toulon allie les charmes de la Côte d'Azur et de la Provence.

Troisième ville de la région PACA après Marseille et Nice, préfecture et capitale économique du Var, la ville bénéficie d'une situation géographique attrayante avec près de **300 jours d'ensoleillement par an**.

Autre atout, son accessibilité. **Grâce aux liaisons TGV**, la ville est à seulement **3h40 de Paris**.

Sans oublier l'aéroport international de Toulon-Hyères qui relie les principales villes de France et d'Europe, mais aussi son port avec des liaisons vers la Corse, la Sardaigne et la Sicile.



Côté mobilité, **86 lignes de bus et 153 km de pistes cyclables** sillonnent la ville et son agglomération.

Aujourd'hui, Toulon est une station balnéaire qui cultive un art de vivre qui fait bien des envieux...

moka
VILLA
TOULON



Un quartier pour s'épanouir au quotidien...

Ce quartier résidentiel situé à l'est de Toulon est proche de toutes les commodités. Commerces et services essentiels au quotidien sont à quelques minutes à pied. Tout comme les établissements scolaires, de la crèche au lycée.

Pour vos loisirs, vous pourrez profiter d'équipements sportifs, de la piste cyclable du littoral allant de Toulon au Lavandou accessible en quelques minutes, ou encore, rejoindre les Plages de Magaud, Mejean ou du Mourillon en moins de 10 minutes.

Les autoroutes et grands axes routiers sont aussi rapidement accessibles et vous permettent de rejoindre le cœur de ville et les centres commerciaux.



... pour quelques privilégiés

Résidence intimiste de 22 appartements seulement, Villa Moka privilégie une architecture épurée et élégante. Ses façades, aux tonalités calcaire et chocolat, ont inspiré le nom de la résidence.

Les terrasses et jardins privés s'ouvrent sur un jardin d'agrément planté d'essences méditerranéennes telles que l'olivier, l'érable de Montpellier, l'arbre de Judée, le camphrier ou l'amandier...

Si vous recherchez confort, intimité et cadre de vie pratique, Villa Moka est votre future adresse.



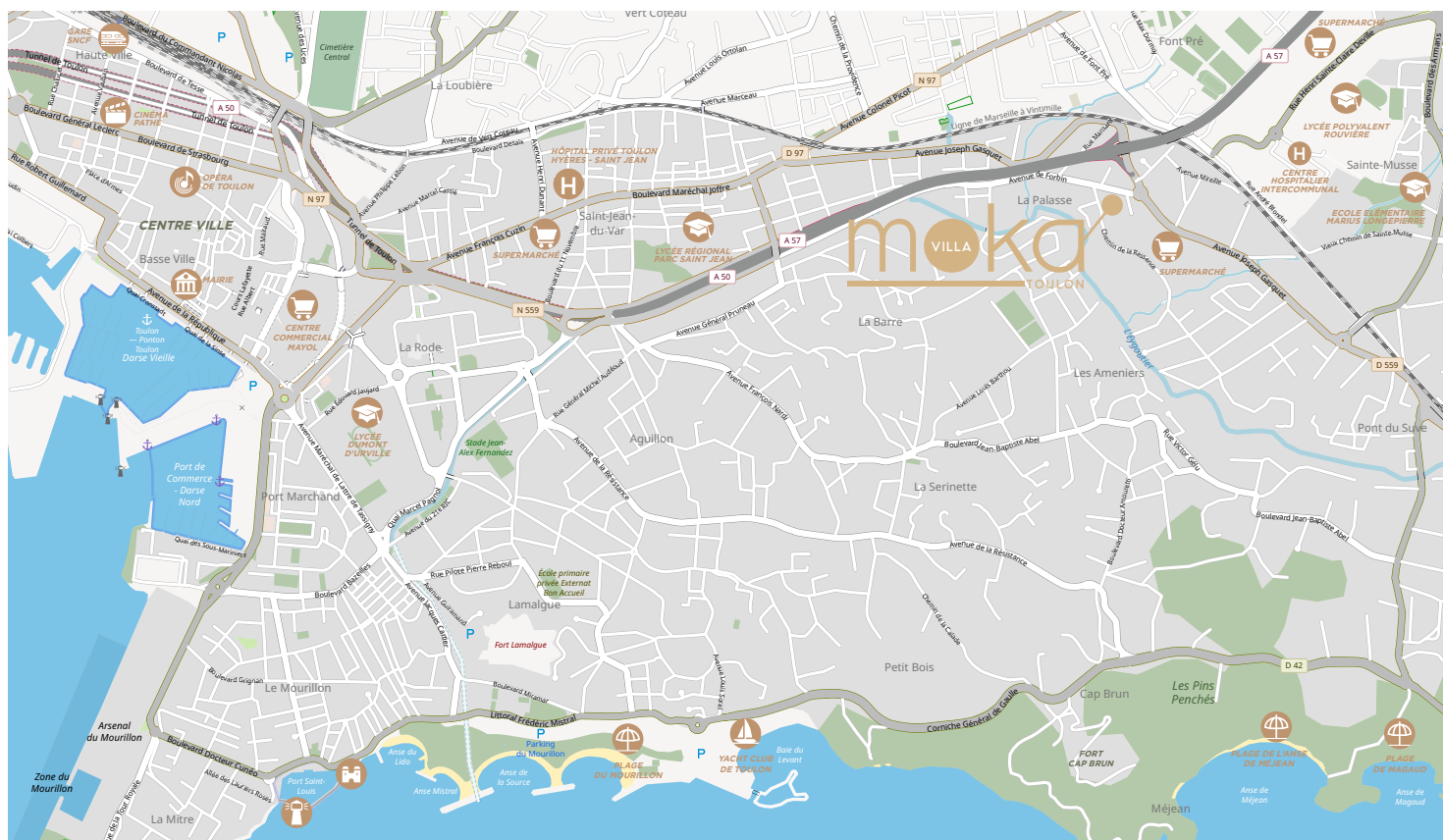
- eau chaude & chauffage : chaudière individuelle à gaz
- radiateur sèche-serviettes dans la salle de bains
- volet roulant motorisé dans le séjour
- visiophone dans chaque appartement
- portes palières à âme pleine serrure 3 points
- carrelage dimension 45X45 dans toutes les pièces à choisir*
- faïences décoratives dans la salle de bains à choisir*
- peinture lisse dans toutes les pièces
- jardin privatif ou terrasse
- conception paysagère soignée
- ascenseur
- sécurisation de la résidence par portail motorisé



*selon gamme présélectionnée



Un emplacement idéal à l'est de Toulon, proche de toutes les commodités



 Plages
Mejean 6 min
Mourillon 10 min

 Gare SNCF
Centre-ville de Toulon
10 min

 Centre commerciaux
Grand Var & l'Avenue 83
10 min

 Aéroport Hyères
29 min

 Piste cyclable
5 min

 Hôpital Sainte Musse
6 min


**Grand Sud
Développement**
AMÉNAGEURS & PROMOTEURS

RENSEIGNEMENTS
04 83 77 03 92

www.grand-sud-developpement.fr
commercial@g-s-d.fr
Palais Liberté - 41 Place de la Liberté
CS 30 414 - 83 055 TOULON Cedex